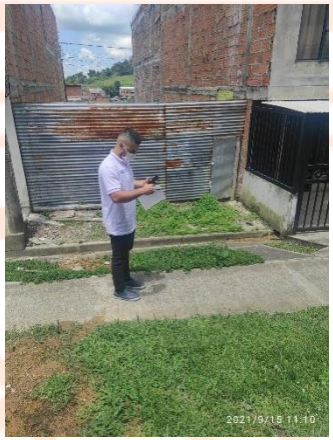
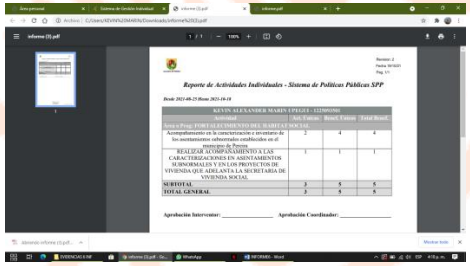
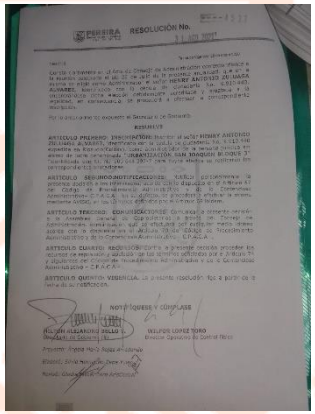
1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

Contratista	**KEVIN ALEXANDER MARIN UPEGUI**
Informe de Actividades Nº	2 DE 4
Periodo	**25/09/2021 AL24/10/2021**
Número del Contrato	**4188 DE 25 DE AGOSTO DE 2021**
Objeto:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MARCO DEL PROGRAMA MAS ACCESO A VIVIENDA CON ENTORNOS INCLUYENTES QUE ADELANTA EL MUNICIPIO DE PEREIRA A TRAVES DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL.
Plazo	**(3) Tres meses y Veintiocho (28) días**
Valor Total del Contrato	(6.635.533) Seis millones seiscientos treinta y cinco mil quinientos treinta y tres pesos M/Cte.
Valor del Periodo del Informe	**$ 1.687.000** Un millón seiscientos ochenta y siete MIL PESOS MCTE
Fecha de Inicio	25/08/2021
Fecha de Terminación	22/12/2021
Proyecto	Fortalecimiento del Hábitat social en el Municipio de Pereira Risaralda
Supervisor	Nora Miriam Bartolo
Dependencia	Secretaria de Vivienda Social

2. DESARROLLO DEL CONTRATO

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
1-Realizar la caracterización e inventario de los asentamientos subnormales que requiere la secretaria de vivienda social Del municipio de Pereira	-Se realizó caracterización social en el proyecto salamanca esto con el fin de realizar seguimiento de verificación de propietarios con un total de 10 caracterizaciones sociales -Se realizó confirmación de datos y caracterización social en el barrio José Hilario López para un total de 4 caracterizaciones -Se realizó visita con líder del barrio Málaga para la notificación de la caracterización que se llevaba a cabo el día 26 de octubre sobre el asentamiento subnormal Se realiza caracterización la vereda la Elvira	  	**C:\Users\KEVIN MARIN\Desktop\INFORME 2-4**

	Kilometro 4 vía armenia para la identificación de las viviendas poblacionales, para un total de 4 caracterizaciones.		
2- Apoyo técnico y administrativo para la restitución de subsidios a los beneficiarios que no cumplan con las condiciones resolutorias y el Decreto 1077 de 2015	Se visitó lote en el mirador de naranjito, proceso de restitución y se adelanta proceso de registro fotográfico e informe. Se realizó propuesta de plan de mejoramiento laboral para los temas relacionados con los beneficiarios que no cumplan con las condiciones resolutorias.		**C:\Users\KEVIN MARIN\Desktop\INFORME 2-4**
3-Diligenciar la plataforma SPP la información requerida para el seguimiento de las políticas públicas en materia de vivienda que adelanta la secretaria de vivienda Social en el desarrollo del objeto contractual	Se realizaron 18caracterizaciones sociales de las cuales 5 están en la plataforma SPP como principalesy 15 beneficiarios. Esta actividad se digito en la plataforma SPP		**C:\Users\KEVIN MARIN\Desktop\INFORME 2-4**

4-Apoyar a la Secretaria de Vivienda social con los tramites de la legalización de los subsidios concernientes a los programas y proyectos de Vivienda de interés social y prioritario.	Se concreto con el profesional Hector la notificación de las renuncias de las resoluciones de los beneficiados para la desvinculación del programa de programa de vivienda.	Se hace vía telefónica	**C:\Users\KEVIN MARIN\Desktop\INFORME 2-4**
5- Tramitar ante la autoridad competente la legalización de la personería jurídica de la propiedad horizontal y la representación legal, de los proyectos de vivienda desarrollados por el Municipio de Pereira a través de la Secretaria de vivienda social	Sehace la entregasobrela solicitud de inscripción de la Personería Jurídica de la propiedad Horizontal del bloque 3 de torres del campo al administrador, se hace acompañamiento de la entrega de la resolución y legalización Se apoya en proceso de capacitación via telefónica sobre tema de legalización de la personería jurídica en el sector de torres del campo para el respectivo proceso.	 **Se adjunta llamada telefónica en carpeta comprimida**	**C:\Users\KEVIN MARIN\Desktop\INFORME 2-4**
6-Apoyar a los concejos de	Se realiza Actividad		

administración de los diferentes proyectos de Vivienda que Adelanta el Municipio de Pereira a través de la Secretaria de Vivienda social en temas relacionados con el funcionamiento de las Asambleas.	lúdico deportiva en la urbanización Santa clara comuna san Joaquín, llevando a cabo el cumpleaños número 8, donde se desarrollaron actividades con los jóvenes y adultos mayores Se realizó la caracterización y socialización del manual del propietario ley 675 de propiedad horizontal a los beneficiarios del Proyecto de vivienda Juan pablo II. En el teatro Santiago Londoño.	 	**C:\Users\KEVIN MARIN\Desktop\INFORME 2-4**

7- Apoyo inter-institucional cuando se le requiera en actividades relacionadas con la caracterización visitas e intervenciones sociales solicitadas a la Secretaria de Viviendasocial	Se realizó apoyo a la invitación para la legalización del barrio la dulcera, explicándoles los beneficios y documentación a presentar para dicho proceso Se apoyó el día 17 de octubre en feria Pereira es un parche MinVivienda, FNA y la secretaria de vivienda social que se dio a cabo en expofuturo, donde se atendió a la ciudadanía las inquietudes y preguntas sobre los diferentes programas de vivienda que maneja el municipio y todo lo relacionado a los subsidios. Se realizó apoyo el dia 7 de octubre en el hotel movich actividad que se llevoacabo por parte de la secretaria de vivienda con la ARN. Muestra comercial , paz con la	  	C:\Users\KEVIN MARIN\Desktop\INFORME 2-4

	legalidad . Se apoyó en listado de asistencia en acompañamiento a la secretaria de vivienda social en temas de intervenciones forzosas que se dio a cabo el dia 8 de octubre en el teatro lucy tejada.		
8-Dar respuesta y seguimiento a las comunicaciones recibidas y derechos de petición en los términos de la ley que sean allegados a la Secretaria, a través del aplicativo SAIA	Diariamente se hace la revisión del aplicativo SAIA sin encontrar ningún comunicado ni derecho de petición para ser contestado		**C:\Users\KEVIN MARIN\Desktop\INFORME 2-4**
9-Asistir a la convocatorias, socializaciones y reuniones citadas por	Asistí a dos reuniones realizadaspor el componente social el 4 y 25 de octubre donde identificamos los		

la Secretaria de Vivienda Social y/o Alcaldía de Pereira	alcances, actividades y cronograma de solicitudes propuestas, procesos de caracterizaciones que vamos a llevar a cabo, tareas para desarrollar durante este segundo semestre junto al componente social. con toda la secretaria donde se hablaron temas de mejoramientos de viviendas y las visitas sociales y proyectos de la secretaria		**C:\Users\KEVIN MARIN\Desktop\INFORME 2-4**

KEVIN ALEXANDER MARIN UPEGUI
CONTRATISTA

NORA MIRIAM BARTOLO
SUPERVISOR
Revisado: 03-11-2021